

**Uchwała Nr V / 78 / 2003**  
**Rady Powiatu Raciborskiego**  
**z dnia 25 lutego 2003r.**

w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości,  
stanowiących własność Powiatu Raciborskiego oraz ich wydzierżawiania lub  
wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata.

Na podstawie art.12 pkt 8 a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1592, z późn. zm.) oraz art. 13, art. 25a i art.25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz.543, z późn. zm.)

**RADA POWIATU RACIBORSKIEGO**  
uchwała, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego, oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Powiatu do składania corocznych sprawozdań z realizacji uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Radca Prawny  
Kt – 163

mgr Barbara Kowalska

Przewodniczący Rady

Franciszek Waniek

### Uzasadnienie:

Uchwała ta określa zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu, na okres dłuższy niż 3 lata. Stanowi ona podstawę prawną podejmowanych czynności prawnych w zakresie spraw dotyczących gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Raciborskiego, a nie uregulowanymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a także w zakresie spraw, które ustawodawca pozostawia organom jednostek samorządu terytorialnego do odrębnego uregulowania.

Zdecydowana większość zasad gospodarowania mieniem powiatowym jest odzwierciedleniem uregulowań ustawowych. Jedynie niewielka część zasad została uregulowana odrębnie (najczęściej przy braku uregulowań ustawowych) – dotyczy to jednak kwestii, co do regulacji których ustawodawca przekazał Radzie Powiatu stosowne kompetencje ( np. ustalenie pierwszeństwa w nabyciu lokali, ustalanie bonifikat itp.).

Geodeta Powiatowy

mgr inż. Konrad Gorzałnik

Wicestarosta

Adam Hajduk

**Zasady  
nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność  
Powiatu Raciborskiego, oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na  
okres dłuższy niż 3 lata**

§ 1

1. Niniejsze zasady dotyczą gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Raciborskiego.
2. Cele publiczne precyzuje art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Nabywanie nieruchomości (za wyjątkiem pierwokupu) na rzecz Powiatu od osób prawnych i fizycznych, w celu realizacji zadań Powiatu, może być dokonywane w ramach środków finansowych przewidzianych na ten cel w budżecie Powiatu, jeżeli nieruchomość jest niezbędna na cele publiczne związane z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb lokalnej społeczności, albo związanych z wykonywaniem zadań własnych powiatu.

§ 3

Każdorazowej zgody Rady Powiatu wyrażonej w formie uchwały wymaga:

1. Nabycie nieruchomości.
2. Zbywanie nieruchomości (sprzedaż, zamiana, darowizna, nieodpłatne przekazanie) a także ustanawianie prawa użytkowania wieczystego na nieruchomościach, stanowiących mienie powiatowe.
3. Zwolnienie z obowiązku przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości, udzielane w trybie art. 37 ust 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami należy do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu.
4. Udzielenie bonifikaty od ceny nabycia nieruchomości.
5. Obciążanie nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

§ 4

1. Upoważnia się Zarząd Powiatu do wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości na okres powyżej 3 lat.
2. Wyłonienie najemcy albo dzierżawcy nieruchomości następuje w drodze przetargu. Zarząd Powiatu może wydzierżawić (wynająć) nieruchomość bez zachowania trybu przetargowego w przypadku, gdy jest ona wydzierżawiana (wynajmowana) na cele publiczne lub na rzecz podległych jednostek organizacyjnych
3. Jeżeli przetarg nie wyłoni najemcy (dzierżawcy) upoważnia się Zarząd Powiatu do wyłonienia najemcy (dzierżawcy) w drodze rokowań.

Przewodniczący Rady  
Franciszek Waniek

4. Zarząd Powiatu jest upoważniony do ustalania stawek czynszu oraz sposobu jego płatności .
5. Stawki czynszu określa odrębna uchwała Zarządu Powiatu.
6. W umowach najmu (dzierżawy) należy zamieszczać odpowiednie postanowienia umożliwiające aktualizację wysokości czynszu.
7. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych określa odrębna uchwała.

## § 5

Upoważnia się Zarząd Powiatu do użyczania nieruchomości na okres powyżej trzech lat, jeżeli służy to realizacji celów publicznych.

Geodeta Powiatowy

mgr inż. Konrad Gorzałnik

Przewodniczący Rady

Franciszek Waniek